

УТВЕРЖДАЮ

«13» сентября 2023 года

ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ

В соответствии с Методикой расчета начальных (максимальных) цен договоров при проведении закупок (далее – Методика) для получения достоверной информации о действующих ценах по аренде нежилого офисного помещения в г. Пекин (Китай)

1. Данные о расчете начальной (максимальной) цены (далее - НМЦ)

I. Исходные (требуемые) условия по планируемой закупке (условия платежа, срок поставки и оплаты, пункт назначения и т.д.)	<i>Оплата: ежемесячно до начала месяца оказания услуг</i> <i>Срок оказания услуг: 36 месяцев с даты заключения договора</i> <i>Место оказания услуг: город Пекин</i>
II. Результаты поиска ИЦИ и используемые для расчета НМЦ на продукцию главы 3 настоящей Методики (кроме – НИОКР) ИЦИ:	
1. Государственное, отраслевое регулирование цен, биржевые цены	<i>нет</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
2. Цены приняты на основании п.п. 4, 5 главы 1 настоящей Методики	<i>нет</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
Поиск по идентичной продукции (полные аналоги), эквиваленты (для МТРИО):	
3. ЕОС БДЦ /модуль ЕОС БДЦ ЕОС-Закупки МБ (для МТРИО):	<i>Х</i>
МТРИО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги)	<i>Поиск не производился</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
3. Официальный сайт по закупкам атомной отрасли (для услуг, работ)	<i>нет</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
4. Запрос электронных ТКП:	<i>Х</i>
МТРИО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги), работы, услуги (кроме фин.услуг)	<i>Поиск не производился</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i> <i>количество ИЦИ:0</i>
5. Запрос адресных ТКП	<i>Х</i>
МТРИО, работы, услуги	<i>да</i> <i>количество ИЦИ:1</i>

МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
6. Официальный сайт по закупкам атомной отрасли (для МТРИО):	X
МТРИО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги)	да
	<i>количество ИЦИ:1</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
7. Официальный государственный сайт закупок:	X
МТРИО, работы, услуги	нет
	<i>количество ИЦИ:0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
8. Прейскурантные, каталожные цены, публикуемые в печатном виде в собственных или сборных прейскурантах, каталогах, бюллетенях	X
МТРИО, работы, услуги	нет
	<i>количество ИЦИ:0</i>
МТРИО-эквиваленты ²	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
9. Справочные цены на продукцию, публикуемые в российских и зарубежных информационно-справочных изданиях (бюллетенях), специализированных журналах, статистических и аналитических обзорах, других печатных и интернет-изданиях	X
МТРИО, работы, услуги	нет
	<i>количество ИЦИ:0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
10. Распечатки данных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также официальные прайс-листы, публичные оферты и т.п.	X
МТРИО, работы, услуги	да
	<i>количество ИЦИ:6</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>Поиск не производился</i>
	<i>количество ИЦИ:0</i>
<i>Поиск по продукции, являющейся неполными аналогами.⁵</i>	
I. Для МТРИО, являющих неполными аналогами ⁵	
II. Для работам, услуг, которые не являются полными аналогами, но в объеме которых выполнялись отдельные аналогичные виды работ, услуг ⁵	
III. Применение корректирующих поправок	<i>не применялись</i>
IV. Массив найденных ИЦИ, в том числе (при необходимости) с параметрическим приведением, корректирующими поправками (разделы 2, 4 главы 3 Методики)	<p><i>ТКП 1: 5 528 095,20 CNY с НДС.</i></p> <p><i>ИЦИ 2: 8 955 784,80 CNY с НДС.</i></p> <p><i>ИЦИ 3: 6 631 200,00 CNY с НДС.</i></p> <p><i>ИЦИ 4: 7 902 354,60 CNY с НДС.</i></p> <p><i>ИЦИ 5: 5 904 000,00 CNY с</i></p>

	<p>ИЦИ 6: 5 601 600,00 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 7: 7 293 283,74 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 8: 5 408 833,09 CNY с НДС.</p>
V. Используемые для расчета НМЦ ИЦИ, в том числе (при необходимости) приведенные (разделы 2, 4 главы 3 Методики)	<p>ТКП 1: 5 528 095,20 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 2: 8 955 784,80 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 3: 6 631 200,00 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 4: 7 902 354,60 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 5: 5 904 000,00 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 6: 5 601 600,00 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 7: 7 293 283,74 CNY с НДС.</p> <p>ИЦИ 8: 5 782 107,49 CNY с НДС.</p>
2 Начальная (максимальная) цена	5 637 267,56 CNY с НДС.

2. Расчет НМЦ

2.1. Произведен поиск в ЕОС БДЦ полных аналогов оказываемых услуг. Информация не найдена.

2.2. Произведен анализ официального сайта по закупкам атомной отрасли (<http://www.zakupki.rosatom.ru>) на предмет наличия информации о ценах завершенных и действующих договоров, а также ценах заявок (оферентных цен) допущенных участников закупочных процедур, проигравших по баллам за шесть предыдущих месяцев и три предыдущих года. Найден ранее заключенный договор № б/н от 18.12.2020 на сумму 5 408 833,09 CNY в рамках проведения закупочной процедуры <https://zakupki.rosatom.ru/20120166422005> на право заключения договора на оказание услуг по аренде офисного помещения в г. Пекин (Китай).

2.3. Запрос электронных ТКП с использованием функционала модуля ЕОС БДЦ ЕОС-Закупки МБ не производился в связи с отсутствием соответствующего функционала для региона.

2.4. Направлены адресные запросы ТКП в 1 организацию, специализирующуюся на оказании требуемых услуг.

2.5. Произведен анализ официального государственного сайта закупок (<http://www.zakupki.gov.ru>) на предмет наличия информации о ценах из договоров других заказчиков и oferentных цен за шесть предыдущих месяцев и три предыдущих года. Информация не найдена.

2.6. Произведен поиск справочных цены на услуги, публикуемые в российских и зарубежных информационно-справочных изданиях (бюллетенях), специализированных журналах, статистических и аналитических обзорах, других печатных и интернет-изданиях. Информация не найдена.

2.7. Произведен поиск данных сайтов исполнителей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также официальных прайс-листов, публичных offerт. Найдено 6 ИЦИ:

ИЦИ 2: 8 955 784,80 CNY с НДС.

ИЦИ 3: 6 631 200,00 CNY с НДС.

ИЦИ 4: 7 902 354,60 CNY с НДС.

ИЦИ 5: 5 904 000,00 CNY с НДС.

ИЦИ 6: 5 601 600,00 CNY с НДС.

ИЦИ 7: 7 293 283,74 CNY с НДС.

2.8. В ответ на направленные адресные запросы получено 1 (одно) ТКП: ТКП 1 от 06.09.2023 на сумму 5 528 095,20 CNY с НДС, соответствующее требованиям ТЗ.

2.9. Приведение исходных цен к требуемым условиям заключаемого договора путем применения корректирующих поправок в соответствии с разделом 2 главы 3 Методики: сумма ранее заключенного договора была скорректирована с учетом уровня годовой инфляции за 2021 год в размере 4,6%, за 2022 год в размере 2,2%. В результате применения корректирующих поправок, сумма ранее заключенного договора составляет 5 782 107,49 CNY с НДС.

2.10. Расчет выполняется в соответствии с разделом 1 Главы 3 Методики и приложением 1 к настоящему ценовому анализу «Таблица расчета начальной (максимальной) цены договора».

2.11. Начальная (максимальная) цена договора составляет 5 637 267,56 CNY с НДС.

Приложения:

1. Таблица расчета начальной (максимальной) цены договора с приложениями на 11 листах.